

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» мая 2022 года

п. Комсомольский

№ 60

**«О внесении изменений и дополнений  
в Постановление № 66 от «09» ноября 2021 года  
Об утверждении Административного регламента  
предоставления муниципальной услуги  
«Принятие решения о проведении аукциона по  
продаже земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности Комсомольского сельского поселения» (в редакции  
Постановления № 80 от 30.11.2021г., № 43 от 01.04.2022г.)**

С целью приведения законодательства Комсомольского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Комсомольского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Комсомольского сельского поселения № 66 от «09» ноября 2021 года Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения» (в редакции Постановления № 80 от 30.11.2021г., № 43 от 01.04.2022г.)

**1.1. Абзацы одиннадцатый-шестнадцатый подпункта 1 пункта 2.6.1.1 и подпункта 1 пункта 2.6.2.1 Регламента изложить в следующей редакции:**

«Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:

- простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной (квалифицированной, неквалифицированной) электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Сертификат ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи должен быть создан и использоваться в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности, а также при наличии

у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме.»;

**1.2. Подпункт 4 пункта 2.6.2.2 Регламента изложить в следующей редакции:**

«4) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона.»;

**1.3. Подпункт 4 пункта 2.8.3 Регламента изложить в следующей редакции:**

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»;

**1.4. Пункт 2.11 Регламента изложить в следующей редакции:**

«2.11. Срок регистрации заявления и прилагаемых к нему документов составляет:

- на личном приеме граждан – не более 20 минут;
- при поступлении заявления и документов по почте или через МФЦ – не более 3 дней со дня поступления в уполномоченный орган;
- при поступлении заявления в форме электронного документа, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.»;

**1.5. Абзац десятый раздела 3 Регламента изложить в следующей редакции:**

«направление запросов о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения);»;

**1.6. Абзац четвертый пункта 3.1.6 и пункта 3.5.6 изложить в следующей редакции:**

«- при поступлении заявления в электронной форме, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

**1.7. Пункт 3.8 Регламента изложить в следующей редакции:**

«3.8 Направление запросов о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).»;

**1.8. Абзацы первый и второй пункта 3.8.4 Регламента изложить в следующей редакции:**

«3.8.4. По результатам рассмотрения заявления о проведении аукциона и документов, представленных заявителем и полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, или в случае, если принято решение о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок в соответствии с пунктом 3.8 настоящего административного регламента, должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, готовит запросы в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

В случае, если информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлены заявителем самостоятельно запросы в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения не направляются.

**1.9. Пункт 3.8.6 Регламента изложить в следующей редакции:**

«3.8.6. Результатом исполнения административной процедуры является направление запросов в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) или принятие решения об отказе в проведении аукциона.»;

**1.10. Подпункт 4 пункта 3.9.7 Регламента изложить в следующей редакции:**

«4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);»;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Комсомольского  
сельского поселения**

Рег. № 60/2022г.

**И.Р.Сарипова**